



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

Documento N.: 218 - Settore: SETTORE ATTIVITA' ECONOMICHE EDILIZIA PRIVATA Ufficio Edilizia Privata

Data: 29/01/2026

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per la richiesta di riclassificazione di aree edificabili - "VARIANTI VERDI"

(ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 4 in data 16.03.2015)

Il Responsabile del Settore

Vista la Legge Regionale n. 4 in data 16.04.2015 ad oggetto "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015;

Considerato che la succitata Legge Regionale, all'art. 7 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 162 del 23/07/2015 ad oggetto "Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili previste dal vigente Piano Regolatore comunale, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4 del 16/03/2015. Avvio procedure"

INVITA

i soggetti interessati a presentare richieste di riclassificazione delle aree edificabili di proprietà affinché siano private della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, compilando e consegnando l'apposito modulo entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, ovvero fino al 30/03/2026.

Il sopracitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio. Eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente all'avviso pubblicato con l'anno successivo.

L'Amministrazione valuterà le istanze pervenute riservandosi la facoltà di procedere ad una eventuale modificazione della strumentazione urbanistica.

Si avverte che la sottoscrizione della domanda di riclassificazione delle aree edificabili di proprietà non comporta per il Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella alcun obbligo circa l'accoglimento della stessa né deriva, ai fini IMU, alcun ristoro economico per quanto effettivamente già versato per le medesime aree

Le istanze, finalizzate alla manifestazione di interesse, complete delle generalità dei richiedenti e dei dati catastali degli immobili oggetto di richiesta di riclassificazione, dovranno essere redatte in carta semplice, secondo il modello appositamente predisposto (disponibile sul sito del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella all'indirizzo www.comune.santambrogio.vr.it) e presentate mediante una delle seguenti modalità:

- presentazione direttamente all'Ufficio protocollo del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella;
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, Via Sengio, 1, 37015 – Sant'Ambrogio di Valpolicella;
- invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo s.ambrogiovalp@postemailcertificata.it

IL RESPONSABILE



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente documento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/03/2005 n.82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.