COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

N° 2 Registro Delibere

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

adunanza **Straordinaria** di **prima convocazione - seduta pubblica**

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 26 AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER IL RECEPIMENTO DELLO STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DI 2/3° LIVELLO

L'anno **duemilaventisei**, addì **cinque** del mese di **febbraio** alle ore **17:30** nella Sala delle adunanze consiliari sita nella sede comunale in via Sengio, 1 a Sant'Ambrogio di Valpolicella..

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
Roberto Albino Zorzi	Presidente	Presente
Luciano Tonel	Consigliere	Presente
Alberto Aldegheri	Consigliere	Presente
Carlotta Ghinato	Consigliere	Presente
Laura Cazzadori	Consigliere	Presente
Andrea Chiereghini	Consigliere	Presente
Giulia Arcali	Consigliere	Presente
Marisa Cagliari	Consigliere	Presente
Bruna De Agostini	Consigliere	Presente
Stefania Salzani	Consigliere	Presente
Gianni Tridi	Consigliere	Presente
Marco Quell'Oller	Consigliere	Presente
Emily Riolfi	Consigliere	Presente
Tiziana Tedeschi	Consigliere	Presente
Daniele Oliosi	Consigliere	Presente
Silvio Zanotti	Consigliere	Presente
Matteo Destri	Consigliere	Presente

Numero totale PRESENTI: **17** – ASSENTI: **0**

Il Sig. Zorzi Roberto Albino nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla adunanza la Dott.ssa Conforto Elisa Segretario Comunale del Comune il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno e chiede anche l'intervento esplicativo del dott. Perantoni Paolo, Responsabile del Settore Attività Economiche-Edilizia, presente in aula.

Il Consigliere Comunale, Oliosi Daniele, legge e consegna l'allegato intervento con dichiarazione di voto favorevole.

Il Sindaco informa di aver avuto un recente confroto con gli Uffici Regionali in merito al rischi sismico che non riguardano solo il territorio comunale di Sant'Ambrogio di Valpolicella ma tutto il territorio regionale. Comunica la necessità di ulteriori verifiche, studi e accertamenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate integralmente le seguenti precedenti deliberazioni di Consiglio Comunale:
- n. 28 del 29.09.2023, esecutiva, avente ad oggetto: "VARIANTE N. 26 AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER IL RECEPIMENTO DELLO STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DI 2/3° LIVELLO – ADOZIONE" con la quale si è provveduto a dare avvio al recepimento dello studio di Microzonazione Sismica di 2/3 livello per mezzo dell'adozione di opportuna variante allo strumento urbanistico generale vigente;
- n. 48 del 28.12.2023, esecutiva, avente ad oggetto: "VARIANTE N. 26 AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER IL RECEPIMENTO DELLO STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DI 2/3° LIVELLO - PARZIALE REVOCA DELLA PRECEDENTE D.C.C.N. 28 DEL 29.09.2023 E NUOVA ADOZIONE" con la quale si è proceduto ad una nuova adozione della variante;
- n. 5 del 14.03.2024, esecutiva, avente ad oggetto: "ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ALL'ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 26 AL PIANO REGOLATORE GENERALE" con la quale si è proceduto alla controdeduzione delle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione della variante 26 al PRG;

Atteso che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29/09/2023, esecutiva, avente ad oggetto "VARIANTE N. 26 AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER IL RECEPIMENTO DELLO STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DI 2/3° LIVELLO – ADOZIONE" si è provveduto a prendere atto dello studio di Microzonazione Sismica di 2/3 livello a firma dello studio Hgeo del dott. Geologo Filippo Baratto, acquisito al protocollo comunale al n. 16116 del 15/09/2023 e composto dai seguenti elaborati:
STUDIO MICROZONAZIONE SISMICA DI 2/3 LIVELLO:

- Relazione Tecnica illustrativa con gli Allegati delle nuove Indagini geosismiche e geognostiche;
- Carta delle Indagini (CI), Scala 1:10.000;
- Carta della Microzonazione Sismica (MS3), Scala 1:10.000;
- Carta delle Frane sismo-indotte (CFS), Scala 1:10.000;
- Carta delle Frequenze (CF), Scala 1:10.000;

e contestualmente si è provveduto al suo al recepimento nel P.R.G. comunale per mezzo dell'adozione della relativa variante urbanistica composta nel suo insieme dagli elaborati progettuali predisposti dal Dott. Pianif. Matteo Gobbo, e acquisiti al protocollo comunale in data 21/09/2023 al n. 16460, costituita dai seguenti elaborati:

- Tav 67 microzonazione di 2 e 3° livello e zonizzazione vigente: Intero territorio comunale - parte nord, Scala 1: 5.000 – Variante 26
- Tav 68 microzonazione di 2 e 3° livello e zonizzazione vigente: Intero territorio comunale - parte sud, Scala 1: 5.000 – Variante 2
- Norme Tecniche Attuazione aggiornate alla variante 2
- Relazione Illustrativa alla variante 26
- Asseverazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica

Atteso che:

- la variante in esame con annessi elaborati, ai sensi dell'art. 50, comma 6, della L.R. V. n. 61/1985, è stata depositata in formato digitale ai sensi del D.lgs. 82/2005 a disposizione del pubblico per dieci giorni consecutivi (dal 03/10/2023 al 13/10/2023 compreso) presso l'Ufficio Edilizia Privata e sul sito comunale dell'Ente e che dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante pubblicazione

all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale di questo Comune come da avviso di pubblicazione e deposito prot. 17263 del 03/10/2023;
- il deposito della Variante è stato pubblicato anche all'Albo pretorio della Provincia di Verona dal giorno 17/10/2023 al 27/10/2023, come da relata di pubblicazione n. 3794 del 30/10/2023, acquista al protocollo comunale al n. 4079 del. 29/02/2023

Dato atto che, nel termine di venti giorni successivi, come previsto dalla L.R.V. n. 61/1985, art. 50 comma 6, sono pervenute n. 3 osservazioni;

Considerato che, a seguito del deposito della Variante n. 26 adottata con deliberazione consiliare n. 28 del 29/09/2023, sono state rilevate alcune imprecisioni cartografiche ed è stato necessario procedere alla riadozione parziale della Variante urbanistica in parola;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 28/12/2023, esecutiva, avente ad oggetto "*VARIANTE N. 26 AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER IL RECEPIMENTO DELLO STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DI 2/3° LIVELLO - PARZIALE REVOCA DELLA PRECEDENTE D.C.C.N. 28 DEL 29/09/2023 E NUOVA ADOZIONE*" si è provveduto:

− a revocare, ai sensi dell'art. 21 quinquies, della L. n. 241/1990, la precedente deliberazione n. 28 del 29/09/2023 nella sola parte relativa all'adozione dei seguenti elaborati allegati alla medesima deliberazione:
  − Tav 67 microzonazione di 2 e 3° livello e zonizzazione vigente: Intero territorio comunale - parte nord, Scala 1: 5.000 – Variante 26
  − Tav 68 microzonazione di 2 e 3° livello e zonizzazione vigente: Intero territorio comunale - parte sud, Scala 1: 5.000 – Variante 26;

− a riadottare i seguenti elaborati, pervenuti a firma del arch. Gobbo Matteo e al protocollo comunale al n. 21541 del 13/12/2023:
  − Tav. 67 "Microzonazione Sismica di 2° e 3° livello e zonizzazione vigente – parte nord"
  − Tav. 68 "Microzonazione Sismica di 2° e 3° livello e zonizzazione vigente – parte sud"

− ad adottare la relazione integrativa e accompagnatoria delle correzioni apportate:
  − Relazione Illustrativa – Riadozione Tavv. 67-68;

Dato atto che con medesima deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 28/12/2023 si provvedeva a comunicare che le controdeduzioni alle osservazioni pervenute sino a qual momento sarebbero state formulate con un successivo atto dell'Organo consiliare, contestualmente alle osservazioni che sarebbero pervenute, eventualmente, a seguito del deposito della deliberazione n. 48/2023;

Atteso che la variante in esame con annessi elaborati, ai sensi dell'art. 50, comma 6, della L.R.V. n. 61/1985, è stata depositata in formato digitale ai sensi del D.lgs. 82/2005 a disposizione del pubblico per dieci giorni consecutivi dal 29/12/2023 al 08/01/2024 presso l'Ufficio Edilizia Privata e sul sito comunale dell'Ente e che dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante pubblicazione all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale di questo Comune come da avviso di pubblicazione e deposito prot. 22388 del 28/12/2023 ed all'Albo pretorio della Provincia di Verona, come da relata di pubblicazione n. 4888 del 29/12/2023 acquisita al protocollo comunale al n. 2684 del 09/02/2024;

Visto che nei successivi 20 giorni non sono pervenute osservazioni in ordine alla documentazione riadottata con Delibera Consiglio Comunale n.48 del 28/12/2023;

Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 14.03.2024, avente ad oggetto: "Esame e Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute all'adozione della variante n. 26 al Piano Regolatore Generale" si è proceduto alla controdeduzione delle osservazioni pervenute a seguito delle due adozioni della variante 26 al PRG;

Dato atto che con nota ns prot. n. 16488 del 31.09.2023, l'ufficio edilizia Privata di questo ente ha provveduto a richiedere al genio Civile di Verona il parere ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001ai fini della

verifica della compatibilità delle previsioni della Variante n. 26 al Piano Regolatore Generale di recepimento dello Studio di Microzonazione Sismica di 2/3 livello con la trasmissione dei relativi elaborati;

Visto la nota prot. n. 0017780 del 12.10.2023 con la quale il Genio Civile di Verona chiede alla Direzioni Difesa del Suolo e della Costa della Regione Veneto il parere di competenza in merito alla variante in parola;

Preso atto che con nota ns prot. n.0004009 del 28.02.2024 il Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella ha provveduto a trasmettere al Genio Civile la documentazione sostitutiva di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 28.12.2023;

Considerato che nota prot. n. 0007455 del 16.04.2024 l'ufficio Edilizia Privata di questo Ente ha provveduto a richiedere l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante in parola;

Vista la nota dell'U.O. Genio Civile di Verona ns prot. n. 0007735 del 19.04.2024 con la quale lo stesso ha acquisito il parere espresso dalla Direzione Difesa del Suolo e della Costa della Regione Veneto (nota n° 0131498 del 14.302.204) e chiede la nuova trasmissione delle NTA della Variante 26 riportando le modifiche indicate per la pag. 37 e nello specifico la sostituzione della frase "*Una volta realizzati gli studi di microzonazione sismica di 1° e 2/3° livello, non è necessario eseguire altri studi sismici sul territorio già indagato*" con la dicitura: "*Una volta realizzati gi studi di microzonazione sismica 1à e 2/3° livello, non è necessario eseguire altri studi sismici sul territorio già indagato per l'approvazione di strumenti urbanistici*";

Visto il parere motivato n. 189 del 01.08.2024 con il quale la Commissione Regionale VAS, Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica ritiene di non assoggettare la Variante n. 26 al Piano Regolatore Generale per il recepimento dello Studio di Microzonazione Sismica 2/3° Livello previo rispetto di alcune raccomandazioni riportate nel parere stesso;

Vista la nota prot. n. 0016204 del 25.09.2025 con la quale il Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella ha trasmesso al Genio Civile di Verona le NTA con la modifica richiesta;

Preso atto che con nota ns prot. n. 0021100 del 11.12.2025 il Genio Civile ha approvato le NTA relative alla variante n. 26 sottolineando che rimangono immutate le prescrizioni di cui alla nota ns prot. n. 0007735/2024 dandone notizia anche alla Direzione Difesa Suolo e della Costa – Servizio Geologia e Attività Estrattive di Regione Veneto;

Dato atto che le risultanze del succitato studio di Microzonazione sismica di 2/3 livello, dovessero essere recepite in un'apposita variante Piano Regolatore Generale per mezzo dell'inserimento, nel dettato normativo del PRG, delle prescrizioni e dei vincoli discendenti dallo studio sismico con la conseguente integrazione delle N.T.O. del piano urbanistico;

Considerato che ai sensi dell'art. 48 della L.R.V. n. 11/2004 fino all'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT) il comune non può adottare varianti allo strumento urbanistico generale vigente salvo quelle definite dal medesimo articolo tra cui quelle disciplinate dall' articolo 50, commi da 4 a 8 e 16, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modificazioni;

Visto che la presente Variante al Piano Regolatore Generale non comporta modifiche al dimensionamento e non comporta nessun'altra modifica urbanistica, ma è solamente volta al mero recepimento delle disposizioni di livello sovraordinato relativamente allo studio di Microzonazione Sismica di 2/3 Livello e sue disposizioni normative, ricadendo pertanto nei dettami dell'art. 50, comma 4, della L.R.V. n. 61/1985;

Ritenuto procedere all'approvazione della VARIANTE N. 26 AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER IL RECEPIMENTO DELLO STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DI 2/3° LIVELLO composta dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione in formato digitale:

STUDIO DI MS 2-3 LIVELLO

- Relazione Tecnica illustrativa con gli Allegati delle nuove Indagini geosismiche e geognostiche;
- Carta delle Indagini (CI), Scala 1:10.000;

- Carta della Microzonazione Sismica (MS3), Scala 1:10.000;
- Carta delle Frane sismo-indotte (CFS), Scala 1:10.000;
- Carta delle Frequenze (CF), Scala 1:10.000;

VARIANTE URBANISTICA DI RECEPIMENTO

- Tav. 68 Microzonazione Sismica di 2° e 3° livello e zonizzazione vigente – parte nord;
- Tav. 68 Microzonazione Sismica di 2° e 3° livello e zonizzazione vigente – parte sud;
- Relazione Illustrativa – Riadozione Tavv. 67-68;
- Norme Tecniche di Attuazione – mod. Genio Civile

Acquisito sulla proposta il solo parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lgs n. 267/2000, il quale è allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, atteso che il presente provvedimento non ha riflessi né diretti, né indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'ente;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R.V 11/2004;
- la L.R.V 61/1985;
- la precedente D.C.C. n.28 del 29/09/2023
- la precedente D.C.C. n.48 del 28/12/2023
- la precedente D.C.C. n.5 del 14/03/2024

Con votazione espressa in forma palese (per alzata di mano) con il seguente esito:
Presenti n. 17 (diciassette: Zorzi, Tonel, Aldegheri, Ghinato, Cazzadori, Chiereghini, Arcali, Cagliari, De Agostini, Salzani, Tridi, Quell'Oller, Riolfi, Tedeschi, Oliosi, Zanotti, Destri) - Favorevoli n. 17 (diciassette: Zorzi, Tonel, Aldegheri, Ghinato, Cazzadori, Chiereghini, Arcali, Cagliari, De Agostini, Salzani, Tridi, Quell'Oller, Riolfi, Tedeschi, Oliosi, Zanotti, Destri) - Contrari nessuno – Astenuti nessuno - Favorevoli all'unanimità,

DELIBERA

1) **di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) **di richiamare** le precedenti deliberazioni consiliari n. 28 del 29/09/2023 "VARIANTE N. 26 AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER IL RECEPIMENTO DELLO STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DI 2/3° LIVELLO – ADOZIONE", n. 48 del 28.12.2023 "VARIANTE N. 26 AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER IL RECEPIMENTO DELLO STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DI 2/3° LIVELLO - PARZIALE REVOCA DELLA PRECEDENTE D.C.C.N. 28 DEL 29.09.2023 E NUOVA ADOZIONE", n. 5 del 14.03.2024 "ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ALL'ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 26 AL PIANO REGOLATORE GENERALE";

3) di approvare la VARIANTE N. 26 AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER IL RECEPIMENTO DELLO STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DI 2/3° LIVELLO composta dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione in formato digitale:

STUDIO DI MS 2-3 LIVELLO

- Relazione Tecnica illustrativa con gli Allegati delle nuove Indagini geosismiche e geognostiche;
- Carta delle Indagini (CI), Scala 1:10.000;
- Carta della Microzonazione Sismica (MS3), Scala 1:10.000;
- Carta delle Frane sismo-indotte (CFS), Scala 1:10.000;
- Carta delle Frequenze (CF), Scala 1:10.000;

VARIANTE URBANISTICA DI RECEPIMENTO

- Tav. 68 Microzonazione Sismica di 2° e 3° livello e zonizzazione vigente – parte nord;
- Tav. 68 Microzonazione Sismica di 2° e 3° livello e zonizzazione vigente – parte sud;

- Relazione Illustrativa – Riadozione Tavv. 67-68;
- Norme Tecniche di Attuazione – mod. Genio Civile;

4) **Di dare atto** che la documentazione tecnica della Variante n. 26 al Piano Regolatore Generale in considerazione dei riflessi conseguenti alla sua approvazione, debba essere oggetto di ricognizione a cura di tutti gli uffici comunali, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, al fine di provvedere agli adeguamenti di competenza;

5) **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Attività Economiche/Edilizia Privata di provvedere a tutti gli atti conseguenti, secondo le disposizioni di legge.

Successivamente, al fine di favorire gli adempimenti normativi anche in funzione delle necessità legate allo sviluppo del territorio, con votazione, espressa per alzata di mano, che ha avuto il seguente esito:
Presenti n. 17 (diciassette: Zorzi, Tonel, Aldegheri, Ghinato, Cazzadori, Chiereghini, Arcali, Cagliari, De Agostini, Salzani, Tridi, Quell'Oller, Riolfi, Tedeschi, Oliosi, Zanotti, Destri) - Favorevoli n. 17 (diciassette: Zorzi, Tonel, Aldegheri, Ghinato, Cazzadori, Chiereghini, Arcali, Cagliari, De Agostini, Salzani, Tridi, Quell'Oller, Riolfi, Tedeschi, Oliosi, Zanotti, Destri) - Contrari nessuno – Astenuti nessuno - Favorevoli all'unanimità,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto approvato e sottoscritto

Il PRESIDENTE

Roberto Albino Zorzi
(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Il SEGRETARIO COMUNALE

Elisa Conforto
(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

REFERTO PUBBLICAZIONE
(art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000)

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI

Luca Pinali
(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI

Luca Pinali
(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)