



COMUNE DI SANT'AMBROGIO VALPOLICELLA

PROVINCIA DI VERONA

REGIONE DEL VENETO

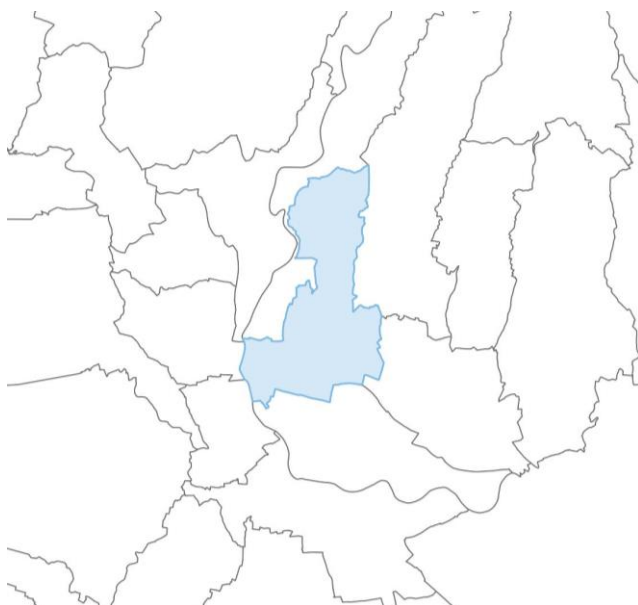
PRG

Variante Verde n. 1

L.R. n. 4 del 16/03/2015, art. 7 e AVVISO PUBBLICO DEL 20/01/2022 prot. n. 1099

Elab.
05

Asseverazione Sismica



Sindaco:

ZORZI ROBERTO

Ass. Urbanistica ed E.P.

DESTRI MATTEO

Resp. Edilizia Privata:

ANNA LUCIA BRUCOLI

OTTOBRE 2022 – 20221102

Pian. Terr. Riccardo Paro
Via Argine San Marco, 30 – 30020 Fossalta di Piave – VE
paroriccardo@gmail.com PEC: riccardo.paro@archiworldpec.it



PREMESSA

La valutazione di compatibilità sismica è un procedimento disciplinato dalla più recente Deliberazione di Giunta Regionale n. 899 del 28 giugno 2019, nonché dalla già vigente D.G.R. 1572/2013.

Secondo la precedente deliberazione gli strumenti urbanistici (PAT/PATI, PI, PUA) dei Comuni di cui all'Allegato B della D.G.R. n. 1572/2013 devono essere corredati da studi di microzonazione sismica, con diversi gradi di approfondimento (1° e 2°/3° livello), in base a quanto disposto dalla deliberazione stessa.

Con la D.G.R. 899/2019, ed in particolare con l'Allegato A, Sono stati forniti chiarimenti e precisazioni sulle modalità di applicazione delle linee guida di cui all'allegato A alla D.G.R. 1572/2013.

Secondo il combinato disposte delle due Delibere:

"Le varianti agli strumenti urbanistici che non comportino la modifica delle destinazioni urbanistiche, o che non prevedano ambiti di nuova urbanizzazione, o che comunque non alterino la protezione sismica prevista, sono accompagnate dalla dichiarazione da parte di un tecnico abilitato che asseveri, sotto la propria responsabilità, che in relazione ai contenuti della variante e in base alle norme e alle disposizioni statali e regionali vigenti, non si rende necessaria la valutazione sismica."

"Il documento di "asseverazione" , redatto da tecnico abilitato, delle non necessità della valutazione sismica, già previsto dalla D.G.R. 1572/2013, può essere proposto per gli strumenti urbanistici o loro varianti che non comportano un aumento del carico urbanistico/insediativo, quali:

- *Varianti di modifica alla normativa;*
- *Varianti di riduzione di previsioni di edificabilità e trasformabilità (ambiti, densità, altezze, ecc);*
- *Varianti verdi di cui all'art. 7 L.R. n. 4/2015;*
- *Varianti di adeguamento alla L.R. n. 14/2017 sul consumo di suolo;*
- *Varianti disciplinate dall'art. 50 commi da 4 a 8 e 16, della L.R. n. 61/1985, limitatamente alle fattispecie che non incrementino le quantità (volumi, superfici coperte, altezze, superfici utili, ecc.) degli interventi edilizi previsti, non modificchino le destinazioni degli edifici e delle aree, nonché la capacità insediativa del piano."*



ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITA'

Il presente documento riguarda la Variante Verde n. 1 al P.R.G. vigente del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella redatta ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili".

Rilevato:

- che la variante urbanistica sopra descritta è finalizzata alla riclassificazione di aree edificabili in aree inedificabili ovvero privandole della loro capacità edificatoria;
- che la variante si limita ad individuare alcune aree del territorio del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, come meglio individuate nelle schede contenute della Relazione Tecnica, prevedendo la soppressione della capacità edificatoria prevista dal Piano Regolatore Generale vigente;

Rilevato pertanto che, per quanto oggetto di modifica, descritto nei diversi elaborati e sopra sintetizzato, la variante urbanistica in esame non comporta un aumento del carico urbanistico/insediativo

Il Sottoscritto Paro Riccardo, in qualità di Tecnico incaricato all'estensione della variante verde in parola, indicata negli elaborati di variante come "Variante Verde n. 1",

ASSEVERA

che per la stessa non si rende necessaria la Valutazione Sismica, ai sensi del combinato disposto dell'allegato A alla D.G.R.V. 1572/2013 e dell'Allegato A alla D.G.R.V. 899/2019.

Il Tecnico

Pian. Terr. Riccardo Paro