



Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) - Elenco delle terre originariamente appartenenti alla propria collettività, censite al catasto del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, assoggettabili al regime giuridico degli usi civici.

Fg.	N° mapp.	Porz. Sub	Qualità di coltura	Superficie in ettari			Note
				ha	a	ca	
13	129		Incolto produttivo		21	88	Area boscata. Il P.R.G. vigente con variante 12/2005 inserisce i mappali 129-130 Fg. 13 in Zone di rispetto monumentale - Chiesa di San Zeno in Poia.
13	130		Seminativo		25	57	Area ricreativa. Il P.R.G. vigente con variante 12/2005 inserisce i mappali 129-130 Fg. 13 in Zone di rispetto monumentale - Chiesa di San Zeno in Poia.
13	471		Seminativo arborato		09	86	Area pertinenza chiesa di San Zeno utilizzata a parcheggio sterrato. Permuta tra il Comune e Fedrigoli Guglielmo con DCC 79/1986 e Atto - Scrittura privata - n. 42856 del 12/06/1987 Notaio Luciano Paolucci di San Pietro in Cariano. Il Comune riceve in permuta i mappali Sez. A Fg. 1 n. 281-282 (sup. 1.629-404 mq), corrispondenti agli attuali mappali Fg. 13 n. 471-472-473 e 474-475-476 (Sup. 986-574-69-6-234-164 mq). Zona F2 - Aree per attrezzature di interesse comune.
13	472		Seminativo arborato		05	74	Prato soprastante serbatoio interrato acquedotto. Vedi nota mappale n. 471 del Fg. 13. Permuta tra il Comune e Fedrigoli Guglielmo.
13	473		Seminativo arborato			69	Viabilità. Vedi nota mappale n. 471 del Fg. 13. Permuta tra il Comune e Fedrigoli Guglielmo.
13	474		Incolto produttivo			06	Viabilità. Vedi nota mappale n. 471 del Fg. 13. Permuta tra il Comune e Fedrigoli Guglielmo.
13	475		Incolto produttivo		02	34	Vuabilità. vedi nota mappale n. 471 del Fg. 13. Permuta tra il Comune e Fedrigoli Guglielmo.
13	476		Incolto produttivo		01	64	vedi nota mappale Fg. 13 n. 471. Permuta tra il Comune e Fedrigoli Guglielmo.
18	35		Incolto produttivo		06	75	Vigneto.
18	100		Vigneto		13	61	Vigneto.
18	103		Incolto sterile		05	03	Pertinenze e giardino della Chiesa parrocchiale di S. Ambrogio. Permuta tra il Comune e la Parrocchia di Sant'Ambrogio di Valpolicella con DCC 31/1990 e Atto n. 36268 del 26/10/1990 del Notaio Maranghello Antonio di Monteforte d'Alpone. Pertinenze e giardino della Chiesa parrocchiale di S. Ambrogio. Il Comune cede un fabbricato con annessa area scoperta di pertinenza: terreno individuato dal mappalen. 102 del Fg. 18 (sup. 503 mq), e i Fabbricati mappali nn. 104 - 218/2 - Sez. A Fg. 3 (Via Guglielmo Marconi n. 14, Cat A/3, cl 1). Il Comune riceve in permuta il mappalen. 1310 del Fg. 18 (ex 796b, sup. 385 mq), corrispondente a porzione dell'attuale mappale n. 1546 del Fg. 18.
18	120		Incolto produttivo		03	80	Scarpata a prato arborato e fontana storica. Loc. "Fontana vecchia" in Via Maso.
18	1450		Seminativo			23	La superficie è occupata da pertinenze del fabbricato al n. 1438 . Vedi nota mappale n. 2221 del Fg. 18. Permuta tra il Comune e Fedrigoli Guglielmo con DCC 79/1986 e Atto n. 42856 del 12/06/1987 Notaio Luciano Paolucci di San Pietro in Cariano. Con Successivo Atto di Permuta n. 4501 del 20/12/1990 del Notaio Zago Floriana, il mappale n. 1450 del Fg. 18 viene ceduto da Fedrigoli Guglielmo ai Signori Fedrigoli Pietro Lorenzo e Silotti Rossella.

Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) - Elenco delle terre originariamente appartenenti alla propria collettività, censite al catasto del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, assoggettabili al regime giuridico degli usi civici.

Fg.	N° mapp.	Porz. Sub	Qualità di coltura	Superficie in ettari			Note
				ha	a	ca	
18	1546	porz.	Ente urbano		03	85	Parco pubblico di Villa Brenzoni Bassani. Vedi nota mappale n. 103 del Fg. 18. Permuta tra il Comune e la Parrocchia di Sant'Ambrogio di Valpolicella con DCC 31/1990 e Atto n. 36268 del 26/10/1990 del Notaio Maranghello Antonio di Monteforte d'Alpone. Il Comune riceve in permuta il mappale n. 1310 del Fg. 18 (sup. 385 mq), corrispondente ad attuale porzione del mappale n. 1546 del Fg. 18. (Ente urbano in Viale Marmo, Sub 1-2, Categ. D/8-E/4, Sup. totale del mappale 5.228 mq).
18	2221	porz.	Ente urbano		20	10	Fabbricato residenziale. Permuta tra il Comune e Fedrigoli Guglielmo con DCC 79/1986 e Atto - Scrittura privata - n. 42856 del 12/06/1987 del Notaio Luciano Paolucci di San Pietro in Cariano, reg. a Verona n. 1557 in data 28/10/1987 atti privati, trascritto a Verona in data 4/12/1987 n. 29530 R.G. e n. 20959 R.P; il Comune cede in permuta il mappale Sez. A Fg. 3 n. 1625 (ex34b, 2.033 mq), mentre riceve in permuta i mappali nn. 282-281 - Sez. A Fg. 1 (ex mapp. 153b-120b, sup. 1.629mq-404 mq, complessivi 2.033 mq). Il mappale n. 1625 - Sez. A Fg. 3 ceduto dal Comune corrisponde agli attuali mappali nn. 2221 porz. -1450 (sup. 2.010 mq-23 mq).I mappali nn. 281 e 282 - Sez. A Fg. 1, ricevuti in permuta dal Comune, corrispondono agli attuali mappali nn. 471-472-473 e 474-475-476 del Fg. 13 (Sup. 986-574-69-6-234-164 mq). Il mappale 2221 del Fg. 18 ha una superficie complessiva di 2.735 mq; Ente urbano, sub. 2-4-5-9-10-11-12, Cat. A02-Bene comune non censibile-A02-A07-C06-A02-A02.
18	2429		Seminativo		25	77	Vigneto.
18	2430		Seminativo		02	65	Pertinenza fabbricato residenziale. Deriva dall'originario mappale n. 34 - Sez. A Fg. 3 . Alienazione a Fedrigoli Guglielmo con DCC 31/2010, Determina del Responsabile LLPP n. 488/2010 e Atto n. 417 del 14/12/2010 del Segretario comunale; mappale n. 2430 del Fg. 18 (sup. 265 mq). La superficie del mappale è occupata da pertinenze del fabbricato al n. 2221.
18	2530		Ente urbano			75	Fabbricato uso abitativo adiacente alla Chiesa di San Zeno in Poia Ente urbano sub. 1-2, Cat. A/3-C/2.
18	s.n.		Strada		02	20	Superficie ceduta alle strade - Viale del Marmo - con nota di variazione 19/1968 dall'originario mappale n. 103 - Sez. A Fg. 3.
22	145		Incolto sterile		01	02	Piazzetta in Centro storico in Vicolo Brennero.

Totale	1	53	54
---------------	----------	-----------	-----------