



**COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA**  
PROVINCIA DI VERONA

Doc.2021 /664

li, 23/09/2021

UO: Tecnico - Lavori Pubblici-

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN LOCALITÀ PIGNA DELLA FRAZIONE DI GARGAGNAGO (CAMPO PRINCIPALE) - PERIODO 1 OTTOBRE 2021 / 30 SETTEMBRE 2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 15/07/2021, esecutiva, ed in conformità al vigente "Regolamento Comunale per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi – anno 2021/2022",

**RENDE NOTO**

che il Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella intende procedere, attraverso il presente avviso pubblico, a raccogliere manifestazioni di interesse per l'affidamento della concessione in uso per 24 mesi dell'impianto sportivo comunale sito in località Pigna della frazione di Gargagnago (campo principale) composto da:

- campo principale da 11 giocatori;
- n.1 blocco spogliatoio;
- blocco servizi pubblici;
- spazio polifunzionale/punto ristoro;
- tribune;
- parcheggio interno;
- impianti tecnologici.

A tal fine si invitano le società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva, nonché consorzi ed associazioni tra i predetti soggetti, che operino nel Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, interessate all'affidamento della concessione d'uso per la gestione dell'impianto sportivo in oggetto a presentare formale istanza di invito secondo quanto disposto dai punti seguenti.

L'indagine è volta ad acquisire la concreta disponibilità degli operatori interessati a convenzionarsi con questo Comune per la concessione d'uso dell'impianto sportivo in oggetto.

Si precisa che con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara d'appalto e di procedura negoziata; non sono previste graduatorie o classificazioni, ma si tratta di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di società/associazioni sportive da consultare nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza ed adeguata pubblicità.

La manifestazione di interesse viene, pertanto, avviata a scopo esplorativo e non vincola l'Amministrazione Comunale che si riserva ogni più ampia verifica e valutazione, anche in ordine alle dichiarazioni rese dal legale rappresentante della società/associazione sportiva. Questo Comune si riserva la facoltà di procedere al convenzionamento diretto in presenza di una sola manifestazione di interesse presentata entro i termini, purché ritenuta valida, presentata da parte di un unico soggetto (sia in forma singola che in raggruppamento) che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti nel presente avviso. Qualora per l'impianto sportivo in oggetto pervenissero più di una manifestazione di interesse, si procederà ad una selezione a mezzo di lettera d'invito a procedura negoziata tra coloro che hanno presentato la propria richiesta entro i termini fissati dal presente avviso, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**1) SOGGETTO CHE INDICE L'INDAGINE**

COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA Via Sengio n. 1 - 37015 Sant'Ambrogio di Valpolicella VR  
mail lavoripubblici@comune.santambrogio.vr.it , pec s.ambrogioalp@postemailcertificata.it tel. 045 6832 610 – fax  
045 686 0592 – C.F. - P.IVA 0024277 0238.

**2) CARATTERISTICHE E TIPOLOGIA DELLA CONCESSIONE**

L'affidamento della gestione dell'impianto sportivo in oggetto avverrà a mezzo di convenzione.

L'importo del canone di concessione annuo agevolato è pari ad Euro 1.000,00.



## COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

PROVINCIA DI VERONA

Il Comune riconosce al Concessionario un corrispettivo annuo per la gestione dell'impianto pari a complessivi euro 20.700,00 (IVA compresa se dovuta per legge) per un totale di euro 41.400,00 da liquidarsi nel seguente modo:

Anno 2021

- euro 4.880,00 (IVA 22% compresa) entro il 30/10/2021,
- euro 7.910,00 (IVA 22% compresa) entro il 01/03/2022,
- euro 7.910,00 (IVA 22% compresa) entro il 31/05/2022;

Anno 2022

- euro 4.880,00 (IVA 22% compresa) entro il 30/10/2022,
- euro 7.910,00 (IVA 22% compresa) entro il 01/03/2023,
- euro 7.910,00 (IVA 22% compresa) entro il 31/05/2023;

A titolo esemplificativo e non esaustivo, viene posta a carico del Concessionario:

- riparazione di parti di intonaci interni ed esterni, tinteggiature interne ed esterne, riparazione di rivestimenti e pavimenti interni ed esterni;
- riparazione e sostituzione di parti accessorie di infissi e serramenti interni e esterni;
- riparazione e sostituzione di apparecchi sanitari e relative rubinetterie, accessori degli spogliatoi e dell'arredamento in conseguenza dell'uso;
- riparazioni e sostituzioni di parti accessorie di tutte le apparecchiature e tubazioni, in conseguenza dell'uso;
- riparazione e sostituzione di parti accessorie di tutte le apparecchiature elettriche installate, nonché dell'impianto di illuminazione interno ed esterno;
- cambio lampade, interruttore, punti presa, valvole, apparecchi illuminazione (escluso sostituzione lampade/fari dei campi da gioco);
- verifica periodica degli idranti e/o estintori (ove presenti);
- controllo e manutenzione dei pali in ferro, dei cancelli della recinzione, di tutte le opere in ferro presenti e riparazione di recinzione e reti ed attrezzature interne dell'impianto;
- efficiente manutenzione delle apparecchiature di riscaldamento e di produzione acqua calda;
- gli oneri derivanti dallo sgombero della neve dall'impianto ai fini della fruibilità dello stesso.
- taglio dell'erba (minimo n. 20 tagli annuali) da eseguire con attrezzature idonee al mantenimento ottimale del tappeto erboso;
- taglio della restante superficie erbosa di pertinenza con rifinitura di eventuali bordi ed ogni altro elemento, con raccolta dell'erba tagliata e deposito presso l'impianto;
- concimazione periodica dei tappeti erbosi;
- fornitura e distribuzione di diserbanti, fungicidi e qualsiasi altro prodotto necessario per il corretto mantenimento dei tappeti erbosi;
- irrigazione dei campi di gioco, con frequenza e modalità tali da assicurare un perfetto mantenimento dei manti erbosi;
- verifica periodica degli impianti di irrigazione, riparazione e sostituzione di parti non funzionanti (irrigatori, filtri, ecc.);
- se necessario: sabbatura, arieggiamento dei tappeti erbosi dei campi di gioco, con raccolta e smaltimento del materiale vegetale di risulta, rigenerazione del tappeto erboso con trasemina (interventi periodici e non strutturali, questi ultimi rimangono a carico del Comune);
- segnatura dei campi di gioco, con fornitura prodotto idoneo, controllo manutenzione e di tutte le attrezzature necessarie per le gare (porte, panchine, etc.);
- rimozione della neve dal campo di gioco;
- pulizia periodica di tutta l'area data in concessione;
- interventi su beni mobili (trattori/attrezzature) fino a Euro 150,00 (quindi a carico del Concessionario);
- tutti gli oneri relativi alle utenze derivanti da consumi gas, energia elettrica, telefono, sono a carico del Concessionario.

Il Concessionario non può modificare o trasformare in tutto o in parte l'impianto e le relative strutture e dotazioni senza l'autorizzazione del Comune. Nel corso del rapporto di concessione il Comune potrà impartire ulteriori disposizioni.

### 3) DURATA DELLA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO

La durata della concessione decorre dal 01 ottobre 2021 al 30 settembre 2023, con possibilità di rinnovo espresso per ulteriori 12 mesi.

### 4) TEMPI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le società/associazioni sportive in possesso dei requisiti richiesti interessate alla presente indagine di mercato possono presentare domanda utilizzando il modulo allegato compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal legale rappresentante.



## COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

PROVINCIA DI VERONA

Il plico contenente la domanda di partecipazione e la relazione progettuale (timbrata e sottoscritta) da cui si evince l'esperienza nel settore della società, il numero dei ragazzi a cui si rivolge la propria attività, i profili economici e tecnici della gestione che si propone, la garanzia della compatibilità delle attività sportive proposte e praticabili nell'impianto con il normale uso dell'impianto stesso, eventuali interventi migliorativi finalizzati a conservare ed accrescere l'efficienza e la funzionalità della struttura sportiva in concessione, dovrà pervenire, a pena di inammissibilità, esclusivamente all'ufficio protocollo del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella – VR -, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 30/09/2021 e riportare sull'esterno il nominativo del mittente e la seguente dicitura **“domanda di partecipazione all'indagine di mercato per l'individuazione del concessionario per la gestione dell'impianto sportivo comunale sito in località Pigna della Frazione di Gargagnago (campo principale). Farà fede esclusivamente il timbro del protocollo. Il recapito tempestivo è ad esclusivo rischio del mittente.**

### 5) ALTRE INFORMAZIONI

Il Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella valuterà esclusivamente le proposte pervenute entro il termine sopra fissato formando un elenco cronologico, in base al numero di registrazione al protocollo comunale delle istanze pervenute, da cui attingere per chiedere l'offerta sull'affidamento della concessione d'uso in oggetto. Il Comune si riserva la facoltà di contattare le società/associazioni sportive che hanno presentato l'interesse ad essere invitate richiedendo, inoltre, eventuali ulteriori dettagli o specificazioni. Dell'esito dell'indagine sarà data informazione ai partecipanti.

Sarà presa in considerazione anche una sola manifestazione di interesse valida purchè presentata entro i termini. In tal caso si provvederà ad affidare direttamente il servizio a mezzo di approvazione e sottoscrizione di apposita convenzione.

Questo Ente si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di indagine senza alcun diritto, per i concorrenti, a rimborso spese o quant'altro a titolo di risarcimento.

Per ulteriori informazioni contattare: il Settore Tecnico Lavori Pubblici tel. 045-6832 610.

### 6) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ufficio competente per il procedimento è SETTORE TECNICO Lavori Pubblici, tel. 045 6832 610 fax 045 6860 592; e-mail [lavoripubblici@comune.santambrogio.vr.it](mailto:lavoripubblici@comune.santambrogio.vr.it); Orario: Lunedì 9.30-13.00, Giovedì 15.00-17.30- Il responsabile del procedimento è il Geom. Peretti Giammarco.

### 7) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In considerazione del presente avviso di selezione, ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si informa che le finalità a cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento sono inerenti alla procedura di selezione in oggetto, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati (in quanto applicabile) oltre al GDPR 2016/679 (Regolamento Generale Europeo sulla Protezione Dati) entrato in vigore nell'UE dal 25 Maggio 2018 recepito in parte con Decreto Legislativo n. 51 del 18 maggio 2018 all'oggetto “Attuazione della direttiva (UE) 2016/680 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativa alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali da parte delle autorità competenti a fini di prevenzione, indagine, accertamento e perseguimento di reati o esecuzione di sanzioni penali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la decisione quadro 2008/977/GAI del Consiglio”.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Giammarco Peretti

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)

Allegati:

- Planimetria impianto;
- Modulo istanza di partecipazione;
- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà (misure anticovid 19)