



Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) - Elenco dei terreni di uso civico appartenenti alla collettività di Sant'Ambrogio di Valpolicella, già compresi nell'Allegato A, oggetto di occupazioni con titolo illegittimo (in quanto alienate in assenza dell'autorizzazione prevista dall'art. 12 della L. 1766/1927) o senza titolo, oppure ancora in disponibilità al Comune, che hanno irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi, essendo costituiti da sedimi stradali, pertinenza della Chiesa parrocchiale, fabbricato residenziale, pertinenze di fabbricati residenziali, piazzetta in centro storico.

Fg.	N° mapp.	Porz. Sub	Qualità di coltura	Superficie in ettari			Note	Determinazioni assunte
				ha	a	ca		
13	473		Seminativo arborato			69	Viabilità.	Sclassificazione
13	474		Incolto produttivo			06	Viabilità.	Sclassificazione
13	475		Incolto produttivo		02	34	Viabilità.	Sclassificazione
13	476		Incolto produttivo		01	64	Viabilità.	Sclassificazione
18	103		Incolto sterile		05	03	Pertinenze e giardino della Chiesa parrocchiale di S. Ambrogio.	Sclassificazione
18	1450		Seminativo			23	La superficie è occupata da pertinenze del fabbricato al mappale n. 1438 . Vedi nota mappale n. 2221 del Fg. 18. Permuta tra il Comune e Fedrigoli Guglielmo con DCC 79/1986 e Atto n. 42856 del 12/06/1987 Notaio Luciano Paolucci di San Pietro in Cariano. Con Successivo Atto di Permuta n. 4501 del 20/12/1990 del Notaio Zago Floriana, il mappale n. 1450 del Fg. 18 viene ceduto da Fedrigoli Guglielmo ai Signori Fedrigoli Pietro Lorenzo e Silotti Rossella.	Sclassificazione
18	1546	porz.	Ente urbano		03	85	Parco pubblico di Villa Brenzoni Bassani. Vedi nota mappale n. 103 del Fg. 18. Permuta tra il Comune e la Parrocchia di Sant'Ambrogio di Valpolicella con DCC 31/1990 e Atto n. 36268 del 26/10/1990 del Notaio Maranghello Antonio di Monteforte d'Alpone. Il Comune riceve in permuta il mappale n. 1310 del Fg. 18 (sup. 385 mq), corrispondente ad attuale porzione del mappale n. 1546 del Fg. 18. (Ente urbano in Viale Marmo, Sub 1-2, Categ. D/8-E/4, Sup. totale del mappale 5.228 mq).	Sclassificazione

Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) - Elenco dei terreni di uso civico appartenenti alla collettività di Sant'Ambrogio di Valpolicella, già compresi nell'Allegato A, oggetto di occupazioni con titolo illegittimo (in quanto alienate in assenza dell'autorizzazione prevista dall'art. 12 della L. 1766/1927) o senza titolo, oppure ancora in disponibilità al Comune, che hanno irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi, essendo costituiti da sedimi stradali, pertinenza della Chiesa parrocchiale, fabbricato residenziale, pertinenze di fabbricati residenziali, piazzetta in centro storico.

Fg.	N° mapp.	Porz. Sub	Qualità di coltura	Superficie in ettari			Note	Determinazioni assunte
				ha	a	ca		
18	2221	porz.	Ente urbano	20	10		<p>Fabbricato residenziale. Permuta tra il Comune e Fedrigoli Guglielmo con DCC 79/1986 e Atto - Scrittura privata - n. 42856 del 12/06/1987 del Notaio Luciano Paolucci di San Pietro in Cariano, reg. a Verona n. 1557 in data 28/10/1987 atti privati, trascritto a Verona in data 4/12/1987 n. 29530 R.G. e n. 20959 R.P; il Comune cede in permuta il mappale Sez. A Fg. 3 n. 1625 (ex34b, 2.033 mq), mentre riceve in permuta i mappali nn. 282-281 - Sez. A Fg. 1 (ex mapp. 153b-120b, sup. 1.629mq-404 mq, complessivi 2.033 mq). Il mappale n. 1625 - Sez. A Fg. 3 ceduto dal Comune corrisponde agli attuali mappali nn. 2221 porz. -1450 (sup. 2.010 mq-23 mq).I mappali nn. 281 e 282 - Sez. A Fg. 1, ricevuti in permuta dal Comune, corrispondono agli attuali mappali nn. 471-472-473 e 474-475-476 del Fg. 13 (Sup. 986-574-69-6-234-164 mq).</p> <p>Il mappale 2221 del Fg. 18 ha una superficie complessiva di 2.735 mq; Ente urbano, sub. 2-4-5-9-10-11-12, Cat. A02-Bene comune non censibile-A02-A07-C06-A02-A02.</p>	Sclassificazione
18	2430		Seminativo	02	65		<p>Pertinenza fabbricato residenziale. Deriva dall'originario mappale Sez. A Fg. 3 n. 34. Alienazione a Fedrigoli Guglielmo con DCC 31/2010, Determina del Responsabile LLPP n. 488/2010 e Atto n. 417 del 14/12/2010 del Segretario comunale; mappale Fg. 18 n. 2430 (sup. 265 mq).</p> <p>La superficie del mappale è occupata da pertinenze del fabbricato al n. 2221.</p>	Sclassificazione

Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) - Elenco dei terreni di uso civico appartenenti alla collettività di Sant'Ambrogio di Valpolicella, già compresi nell'Allegato A, oggetto di occupazioni con titolo illegittimo (in quanto alienate in assenza dell'autorizzazione prevista dall'art. 12 della L. 1766/1927) o senza titolo, oppure ancora in disponibilità al Comune, che hanno irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi, essendo costituiti da sedimi stradali, pertinenza della Chiesa parrocchiale, fabbricato residenziale, pertinenze di fabbricati residenziali, piazzetta in centro storico.

Fg.	N° mapp.	Porz. Sub	Qualità di coltura	Superficie in ettari			Note	Determinazioni assunte
				ha	a	ca		
18	s.n.		Strada		02	20	Superficie ceduta alle strade - Viale del Marmo - con nota di variazione 19/1968 dall'originario mappalen. 103 - Sez. A Fg. 3 .	Sclassificazione
22	145		Incolto sterile		01	02	Piazzetta in Centro storico in Vicolo Brennero.	Sclassificazione

Totale	0	39	81
---------------	----------	-----------	-----------