



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA
PROVINCIA DI VERONA

SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA PROROGA QUINQUENNALE DI AREE EDIFICABILI

Il/i sottoscritto/i _____ nato a _____
residente a _____ in
Via _____ C.F. _____
Proprietario/i dell'area/fabbricati posti in via _____, censita al N.C.T. del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella al Foglio _____ Mapp. _____ destinata dal vigente Piano Regolatore Generale a ZTO _____

SI OBBLIGA

Per sé e per i suoi successori e/o aventi causa a qualunque titolo, nei confronti del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, a quanto di seguito specificato:

1. a prendere atto che la previsione urbanistica nell'area di proprietà oggetto della richiesta censita al Fg. _____ mapp.li _____ del N.C.T. del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella destinata dal vigente Piano Regolatore Generale a ZTO _____ è prevista in decadenza ai sensi dell'art. 13 c 4 della L.R. 14/2017 ed art. 18 co. 7 della LR. 11/2004;
2. a prendere atto che conseguentemente, ai sensi dell'art. 18 co. 7bis della L.R. 11/2004, la richiesta di proroga del termine quinquennale della previsione urbanistica è soggetta:
 - al versamento "di un contributo determinato in misura pari all' per cento del 1% valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU ed a corrisponderlo al Comune entro il 31 dicembre di ogni anno";
 - a sottoscrivere l'eventuale accordo pubblico-privato secondo i modi che saranno previsti con successivo atto consiliare,

_____, li, _____

In fede _____