COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

N° 50 Registro Delibere

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

adunanza **Straordinaria** di **prima convocazione - seduta pubblica**

Oggetto: REGOLAMENTO IMPOSTA DI SOGGIORNO - MODIFICHE

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **17:30** nella Sala delle adunanze consiliari sita nella sede comunale in via Sengio, 1 a Sant'Ambrogio di Valpolicella..

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
Roberto Albino Zorzi	Presidente	Presente
Luciano Tonel	Consigliere	Presente
Alberto Aldegheri	Consigliere	Presente
Carlotta Ghinato	Consigliere	Assente Giustificato
Laura Cazzadori	Consigliere	Presente
Andrea Chiereghini	Consigliere	Presente
Giulia Arcali	Consigliere	Presente
Marisa Cagliari	Consigliere	Presente
Bruna De Agostini	Consigliere	Presente
Stefania Salzani	Consigliere	Presente
Gianni Tridi	Consigliere	Presente
Marco Quell'Oller	Consigliere	Presente
Emily Riolfi	Consigliere	Presente
Tiziana Tedeschi	Consigliere	Presente
Daniele Oliosi	Consigliere	Presente
Silvio Zanotti	Consigliere	Assente Giustificato
Matteo Destri	Consigliere	Presente

Numero totale PRESENTI: **15** – ASSENTI: **2**

Il Sig. Zorzi Roberto Albino nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla adunanza la Dott.ssa Conforto Elisa Segretario Comunale del Comune il quale provvede alla redazione del presente verbale.

L'Assessore al Bilancio, Marisa Cagliari, legge e consegna l'allegata relazione avente ad oggetto le modifche al Regolamento comunale sull'imposta di soggiorno.
Al termine il Sindaco apre alla discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 4 del Decreto Legislativo 14/3/2011, n. 23, «Disposizioni in materia di federalismo municipale», dà la facoltà ai Comuni capoluogo di provincia, le unioni di comuni, nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio;

RILEVATO che con L.R. n. 11 del 14/06/2013 viene data facoltà di istituire l'imposta di soggiorno a tutti i comuni della Regione Veneto;

VISTO l'articolo 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n.446, che attribuisce potestà regolamentare ai comuni in ordine alle proprie entrate;

CONSIDERATO che il Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella con deliberazione consiliare n. 46 del 30.11.2017, ha istituito la citata imposta di soggiorno;

VISTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 15.03.2018 è stato modificato il suddetto Regolamento Comunale ;

VISTO che nel territorio comunale sono presenti delle strutture denominate "locazioni brevi" (affitti con durata di locazione non superiore a 30 giorni) con l'obbligo di registrazione degli ospiti tramite l'apposito portale della Polizia di Stato, così come previsto dall'art. 4, comma 7 del D.L. 50/2017;

RITENUTO per quanto sopra di dover apportare modifiche al regolamento ed in particolare:

Testo vigente	Proposta di modifica
Allegato a):	Allegato a):
Strutture ricettive complementari senza servizi agli ospiti e agriturismi	**Strutture ricettive complementari senza servizi agli ospiti /agriturismi e locazioni brevi**
Locazioni turistiche/agriturismo	Locazioni turistiche/agriturismo/locazioni brevi

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare in data 20.11.2025 come da nota protocollo 194944 del 21.11.2025;

VISTO il D.L. n. 50/2017 convertito dalla legge n. 96/2017, art.4, comma 7, che ha apportato modifiche in tema di Imposta di Soggiorno;

VISTA il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta di soggiorno che andrà a disciplinare il tributo in parola, allegata alla presente deliberazione, costituendo parte integrante e sostanziale della stessa con il relativo "Allegato a)" al quale sono state apportate le modifiche di cui sopra;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria del Responsabile dell'Area Finanziaria;

VISTO il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000 in data 22/11/2025 verbale n.41, prot.n. 20004 del 24/11/2025;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e conabile epressi, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D.Lgs 267 del 18.08.2000, allegati al presente provvedimento quale parte integrale e sostanziale dello stesso;

presenti n. 15 (quindici: Zorzi, Tonel, Aldegheri, Cazzadori, Chiereghini, Arcali, Cagliari, De Agostini, Salzani, Tridi, Quell'Oller, Riolfi, Tedeschi, Oliosi, Destri);
Favorevoli n. 15 (quindici: Zorzi, Tonel, Aldegheri, Cazzadori, Chiereghini, Arcali, Cagliari, De Agostini, Salzani, Tridi, Quell'Oller, Riolfi, Tedeschi, Oliosi, Destri); Contrari:nessuno – Astenuti:nessuno – Unanimità

D E L I B E R A

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;

- di modificare per le ragioni indicate in premessa e che si intendono integralmente riportate l'allegato a) al Regolamento dell'Imposta di Soggiorno di cui all'art. 4, del D.Lgs 23/2011 e al D.L. n. 50/2017 convertito dalla Legge n. 96/2017, art. 4, comma 7, e precisamente:

Testo vigente	Proposta di modifica
Allegato a): **Strutture ricettive complementari senza servizi agli ospiti e agriturismi** Locazioni turistiche/agriturismo	Allegato a): **Strutture ricettive complementari senza servizi agli ospiti /agriturismi e locazioni brevi** Locazioni turistiche/agriturismo/locazioni brevi

- di allegare alla presente deliberazione la versione definitiva del vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno, integrata con le modifiche introdotte con la presente deliberazione, composto da n. 16 articoli, e dell'allegato a) quale parte integrante e sostanziale della stessa.

- di disporre che le suddette modifiche al regolamento avranno efficacia dal 1° gennaio 2026;

- di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, la presente deliberazione e copia del regolamento, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

- di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, il testo del regolamento;

- di dare atto che l'obbligo dell'Informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al Regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale, nella sezione "Privacy";

- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio e nella sezione/sottosezione dell'"Amministrazione Trasparente" Provvedimenti/Provvedimenti Dirigenti amministrativi, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33 del 14 marzo 2013.

Successivamente, attesa la necessità di garantire la corretta gestione dell'imposta di soggiorno e il termine di scadenza per l'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028 fissato al 31/12/2025, con separata votazione espressa in forma palese (per alzata di mano) con il seguente esito:

presenti n. 15 (quindici: Zorzi, Tonel, Aldegheri, Cazzadori, Chiereghini, Arcali, Cagliari, De Agostini, Salzani, Tridi, Quell'Oller, Riolfi, Tedeschi, Oliosi, Destri);

Favorevoli n. 15 (quindici: Zorzi, Tonel, Aldegheri, Cazzadori, Chiereghini, Arcali, Cagliari, De Agostini, Salzani, Tridi, Quell'Oller, Riolfi, Tedeschi, Oliosi, Destri); Contrari: nessuno – Astenuti: nessuno – Unanimità

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto approvato e sottoscritto

Il PRESIDENTE

Roberto Albino Zorzi
(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Il SEGRETARIO COMUNALE

Elisa Conforto
(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

REFERTO PUBBLICAZIONE
(art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000)

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI

Luca Pinali
(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI

Luca Pinali
(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)