COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

VAR. n. 24 al P.R.G.
ai sensi dell'art. 14 L.R.61/85
L.R. n. 14/2017

Tavola 13 | 1 | 44

Scala 1:5.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE
- PARTE SUD -

Progettista

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI SEZIONE A
Arch. Daniel Mantovani
Architetto Pianificatore Paesaggista e Conservatore
Iscritto all'Albo professionale di Verona n. 1456

Responsabile UTC

Ing. Anna Lucia Brucoli

Sindaco

Ing. Roberto Albino Zorzi

Variante al P.R.G. n. 24 approvata con D.C.C. n. 61 del 30/12/2019 - Elaborato adeguato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

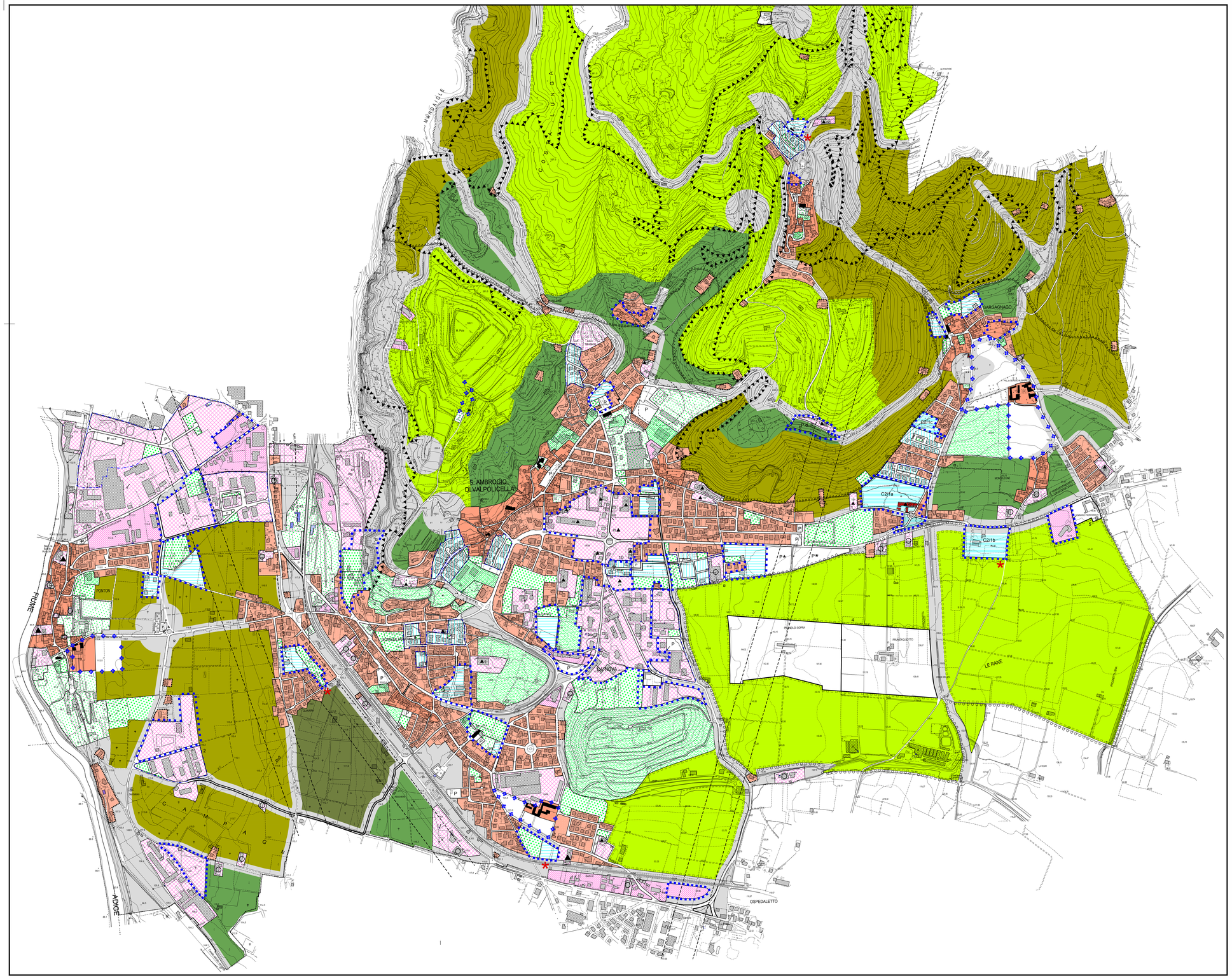
gennaio 2020

studio m

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
ARCHITETTO DANIEL MANTOVANI - Via Valpolicella 56, San Pietro in Cariano (VR) - tel. 0457702389 e-mail: d.mantovani@awn.it - PEC: daniel.mantovani@archiworldpec.it O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 1456 C.F. MNT DNL 70S10 C257E, P.I. 03291 521 0 237
collaboratori: arch. Daniel Mantovani, arch. Andrea Mantovani, arch. Junior Valentina Mantovani, pian. ter. Katia Brunelli

LEGENDA

- Zona A — Centro Storico
- Zona B — Completamento edilizio
- Zona B1
- Zona C1
- Zona C 2
- Zona C 2/1 n
- Zona D1 — Industria-artigianato di produzione
- Zona D1 — Solo artigianato
- Zona D2 — Commerciale-direzionale-artigianato di servizio
- Zona D3 — Complessi ricettivi all'aperto
- Attività produttiva da confermare
- Attività produttiva da trasferire (le riconversioni dell'area è soggetta a piano attuativo)
- Zona agricola - sottozona E1
- Zona agricola - sottozona E1 Area da sottoporre ad eventuale Piano di valorizzazione agricola
- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E3
- Allevamento intensivo
- Edifici da demolire
- Intervento previsto con SK progetto

Zone F — Attrezzature ed impianti di interesse generale

- Zona F1 — Aree per istruzione
- Zona F2 — Aree per attrezzature di interesse comune
- Zona fieristica soggetta a progetto unitario
- Zona F6 — Aree attrezzte a parco gioco e sport
- Aree di parcheggio
- Parcheggi soggetti a studio unitario
- P.d.L. convenzionato
- Obbligo strumento urbanistico attuativo
- Fasce o zone di rispetto - coni visuali
- Nuclei di cui all'Art. 10 L.R. 24/85
- Vincolo monumentale
- Obbligo di ristrutturazione
- Vincolo forestale - idrogeologico
- Indagine geologica preventiva
- Area da sottoporre a preventivo piano di risanamento idrogeologico
- Zone di rispetto degli edifici monumentali (per tali zone è esclusa ogni nuova edificazione)
- Verde privato
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Zone ove è segnalata la necessità di studio di valorizzazione
- Limite vicolo art. 11 bis N.T.A.
- Individuazione P.U.A. - L.R. n. 14/2017