



COMUNE DI SANT'AMBROGIO VALPOLICELLA

PROVINCIA DI VERONA

REGIONE DEL VENETO

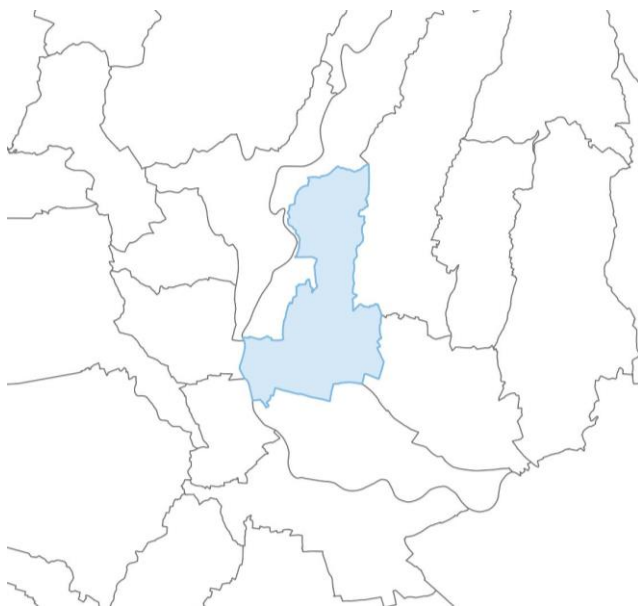
PRG

Variante Verde n. 1

L.R. n. 4 del 16/03/2015, art. 7 e AVVISO PUBBLICO DEL 20/01/2022 prot. n. 1099

Elab.
04

Asseverazione di Compatibilità Idraulica



Sindaco:

ZORZI ROBERTO

Ass. Urbanistica ed E.P.

DESTRI MATTEO

Resp. Edilizia Privata:

ANNA LUCIA BRUCOLI

OTTOBRE 2022 – 20221102

Pian. Terr. Riccardo Paro
Via Argine San Marco, 30 – 30020 Fossalta di Piave – VE
paroriccardo@gmail.com PEC: riccardo.paro@archiworldpec.it



PREMESSA

La valutazione di compatibilità idraulica è un procedimento di competenza Regionale disciplinato dalla Deliberazione di Giunta n. 2948 del 6 ottobre 2009.

In origine, la Giunta Regionale, con propria deliberazione n. 3637 del 13 dicembre 2002 in attuazione della L. 267/1998 nonché delle N.T.A. dei Piani per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) all'epoca in corso di approvazione, ha disposto che ogni nuovo strumento urbanistico e relative varianti debba, obbligatoriamente, essere dotato di uno studio di compatibilità idraulica volto a dimostrare che il livello di rischio idraulico presente nella zona di riferimento non venga aggravato dalle nuove previsioni urbanistiche e che dette previsioni non pregiudichino comunque la possibilità di riduzione del rischio stesso.

ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITA'

Il presente documento riguarda la Variante Verde n. 1 al P.R.G. vigente del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella redatta ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili".

Rilevato:

- che la variante urbanistica sopra descritta è finalizzata alla riclassificazione di aree edificabili in aree inedificabili ovvero privandole della loro capacità edificatoria;
- che la variante si limita ad individuare alcune aree del territorio del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, come meglio individuate nelle schede contenute della Relazione Tecnica, prevedendo la soppressione della capacità edificatoria prevista dal Piano Regolatore Generale vigente.

Ritenuto con ragionevole certezza che, per quanto oggetto di modifica e descritto nei diversi elaborati, la variante urbanistica in esame non comporti trasformazioni territoriali che possano alterare in modo significativo il regime idraulico rispetto a quanto oggi previsto dallo strumento urbanistico generale in quanto la variante prevede la soppressione di aree edificabili previste dal vigente P.R.G. e, pertanto che le nuove previsioni urbanistiche non aggravano il livello di rischio idraulico presente nella zona di riferimento e non pregiudicano comunque la possibilità di riduzione del rischio stesso.

Ritenuto altresì, conseguentemente, che per la Variante Verde n. 1 al P.R.G. non risulti necessaria la valutazione idraulica ai sensi di quanto previsto dalle D.G.R. n. 1841 del 19/06/2007 e D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009 e s.m.i..

Il Sottoscritto Paro Riccardo, in qualità di Tecnico incaricato all'estensione della variante verde in parola

ASSEVERA

che per la stessa non si rende necessaria la Valutazione Idraulica, ai sensi dell'allegato A alla D.G.R.V n 2948 del 06/10/2009.

Il Tecnico

Pian. Terr. Riccardo Paro